



COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA

Provincia di Campobasso

DETERMINAZIONE

SETTORE TECNICO

SETTORE III - TECNICO MANUTENTIVO

NUMERO REGISTRO GENERALE 61 DEL 23-02-2022

Numero Settore 22 del 23-02-2022

OGGETTO: AGGIORNAMENTO QUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 25 luglio 2007, ed in particolare il TITOLO VIII – Uffici e personale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 29 agosto 2008;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 14/10/2019 di approvazione della macrostruttura organizzativa del Comune di Montenero di Bisaccia;
- il Decreto Sindacale n. 12 del 2 ottobre 2020 con il quale si è provveduto a nominare l'ing. Giuseppe Morrone quale Responsabile del 3° Settore Tecnico;
- la Determinazione Dirigenziale n. 12 del 31 dicembre 2020 con la quale sono state attribuite le specifiche responsabilità ai sensi dell'art. 17 comma 2 lett F CCNL 01/04/1999 e art 70 quinquies del CCNL 2016/2018 del III Settore Tecnico – disposizione in ordine alla distribuzione dei compiti del settore e sostituzioni.

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Molise ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione del Consiglio regionale n. 174 del 21/05/1996, in L/mq 455.000 il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamata la precedente determina dirigenziale n. 18 del 29/01/2021 con la quale la quota del costo di costruzione era stata aggiornata per l'anno 2021, in **euro 12,23 al metro quadrato per gli interventi di edilizia residenziale** e in **euro 17,43 al metro quadrato per le attività turistiche, commerciali e direzionali**;

Verificato che, l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra Novembre 2020 e Novembre 2021 è del +5,8%, per cui la quota del costo di costruzione base risulta aggiornato:

Indice Novembre 2020 = 104,00 - Indice Novembre 2021 = 109,80

1. **(per il 2022 – Edilizia residenziale):** € 12,23 x 109,80 / 104,00 = **€ 12,91**

2. **(per il 2022 – Attività turistiche, comm. e direzionali):** € 17,43 x 109,80 / 104,00 = **€ 18,40**;

Visto l'art. 107 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

Visto l'art. 179 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 – "Accertamento entrata";

DETERMINA

– l'aggiornamento della quota del costo di costruzione, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e della deliberazione di CC n. 21 del 18/03/2008, in

1. **(per il 2022 – Edilizia residenziale):** € 12,23 x 109,80 / 104,00 = **€ 12,91**

2. **(per il 2022 – Attività turistiche, comm. e direzionali):** € 17,43 x 109,80 / 104,00 = **€ 18,40**;

a decorrere dalla data di pubblicazione della presente;

– Di demandare all'ufficio ragioneria per gli adempimenti di competenza;

CONTRO il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale del Molise nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine 120 giorni dalla pubblicazione.

IL RESPONSABILE
SETTORE TECNICO
Ing. Giuseppe Morrone

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*