



# COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA (Provincia di Campobasso)

(Codice fiscale:82004330708 – Partita IVA:00213100704 – tel.:0875/959224 – fax:0875/959235 – cap.:86036)

## **SCADENZE E ALIQUOTE IMU 2022**

La Legge n. 160 del 27/12/2019, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, ha istituito la nuova Imposta Municipale Propria – IMU, abrogando il Tributo sui Servizi Indivisibili - TASI.

Nella nuova IMU sono rimasti invariati i moltiplicatori.

Va a regime la gestione delle rate per semestre, per esempio: per un immobile presente da marzo l'imposta è dovuta per 4 mesi in acconto e per 6 mesi a saldo; il primo mese si computa se il possesso si è protratto oltre il quindicesimo giorno, in caso di parità di giorni di possesso, l'imposta per il relativo mese è comunque dovuta dall'acquirente.

La dichiarazione IMU per l'anno 2022, relativa agli immobili per i quali persiste l'obbligo dichiarativo, deve essere presentata entro il 30 giugno 2023.

Entro e non oltre il 30 giugno 2022 può essere ancora presentata la dichiarazione IMU per l'anno 2021, con la possibilità di procedere al pagamento dell'imposta mediante l'istituto del ravvedimento operoso.

Le **scadenze** per il versamento dell'IMU sono così fissate:

- **ACCONTO ENTRO IL 16 GIUGNO 2022**
- **SALDO ENTRO IL 16 DICEMBRE 2022**

I **codici tributo** da utilizzare sono:

- **3918** per Altri Fabbricati;
- **3916** per Aree Fabbricabili;
- **3912** per Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze;
- **3925** per Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Stato;
- **3930** per Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Incremento Comune;
- **3913** per i Fabbricati Rurali ad uso Strumentale;
- **3939** per i Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita.

**ALIQUOTE** (deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 30/05/2022):

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| • <b>IMU Aliquota Ordinaria (Altri fabbricati)</b>  | <b>10,60 per mille;</b> |
| • <b>IMU Aliquota Ordinaria (Aree Fabbricabili)</b>   | <b>9,60 per mille;</b>  |
| • <b>IMU Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (Categ. Catastale A/1, A/8 e A/9)</b> | <b>4,50 per mille;</b>  |
| • <b>IMU Aliquota Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita</b>       | <b>1,00 per mille;</b>  |
| • <b>IMU Aliquota Fabbricati Rurali ad uso Strumentale</b>  | <b>1,00 per mille;</b>  |
| • <b>IMU Aliquota Fabbricati classificati nel gruppo catastale D</b>                                | <b>9,00 per mille.</b>  |

## ANNOTAZIONI:

### ▪ ABITAZIONE PRINCIPALE:

È prevista l'esenzione dell'IMU per l'Abitazione Principale, intesa quale immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come **unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9.

L'esenzione dal pagamento è prevista anche per le pertinenze dell'Abitazione Principale, a condizione che siano classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Si evidenzia che l'art. 5-*decies* del D.L. n. 146/2021, in materia di abitazione principale, è stato modificato il comma 741 della Legge n. 160/2019, prevedendo testualmente che: ***“Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare”***;

Sono altresì considerate abitazioni principali le unità immobiliari di cui all'art. 1 comma 741 della L.160/2019, lett. c).

### ▪ RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE

La base imponibile dell'Imposta è ridotta del 50% nei seguenti casi:

- per i fabbricati di interesse storico o artistico
- per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni;
- per le unità immobiliari, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (vale a dire genitori e figli) che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che:
  - il contratto sia registrato;
  - il comodante possieda un solo immobile in Italia;
  - il comodante risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Le pertinenze concesse in comodato unitamente all'abitazione principale potranno usufruire della medesima agevolazione. Il tutto nei limiti di una pertinenza per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7.

### • PENSIONATI ESTERI

L'art. 1, comma 743, della Legge n. 234/2021 che, limitatamente all'anno 2022, **ha ridotto la misura dell'imposta, al 37,5%**, per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

- **TERRENI AGRICOLI**

Tutti i terreni agricoli ubicati nel territorio comunale sono esenti da IMU, ai sensi dell'art. 15 della Legge 984/1977, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del MEF emanata il 14 Giugno 1993, n. 9.

- **BENI MERCE**

L'art. 1, comma 751, della Legge n. 160/2019 stabilisce che *"A decorrere dal 1° gennaio 2022 i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU"*.

- **ESENZIONE COVID IMMOBILI CAT. D/3**

Il D.L. n. 104/2020 c.d. *"d.l. Agosto"* ha previsto l'esenzione dall'IMU 2022 per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3, destinati a cinema, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi soggetti passivi IMU siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Montenero di Bisaccia, lì 06/06/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
(Dott. Pasqualino IURESCIA)