



COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI PORZIONI DI RELITTI STRADALI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2020

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE TECNICO

in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 30/04/2020 di approvazione del D.U.P. ed allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020 (art. 58, decreto legge 25 giugno n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133),

RENDE NOTO

che è intenzione di questo Comune procedere all'alienazione dei seguenti relitti stradali censiti al patrimonio comunale:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.IIa	Sub	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Annotazioni
Relitti Stradali in C.da Difensuola	Strade	27	-	-	-	////	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Sono in corso di definizione le procedure di stima dell'immobile.
Relitti Stradali in Via Gaetano Carabba	Strade	56	-	-	-	////	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Sono in corso di definizione le procedure di stima dell'immobile.

Le condizioni alle quali occorrerà adeguarsi per ottenere l'acquisto dei relitti stradali di cui sopra sono le seguenti:

- la vendita è subordinata al frazionamento catastale per la creazione del mappale relativo all'area in vendita, a cura e spese dell'acquirente;
- la vendita è subordinata alla sdemanializzazione dell'area;
- sono a carico dell'acquirente ogni onere diretto ed indiretto all'acquisizione del premenzionato reliquato stradale, imposte e tasse presenti e future, spese e diritti di rogito, spese e costi catastali;
- non si evince, a seguito della futura cessione alcun pregiudizio per l'interesse pubblico in virtù della modesta superficie (Fg. n. 27 circa 2000 mq; Fg. n. 56 circa 20 mq) e del fatto che le aree sono ubicate in tratti stradali senza uscita;
- non sussistono diritti di prelazione. Sussistono invero, per entrambi, i relitti stradali richieste di acquisto già pervenute al protocollo comunale;
- l'alienazione è sottoposta all'assenza di cause impeditive alla stipula di contratti con la P.A. e la sussistenza in capo al soggetto richiedente l'acquisizione dei requisiti di ordine morale e di insussistenza di attività/infiltrazioni mafiose e quant'altro in materia di tutela antimafia;

Per quanto non espressamente previsto e/o richiamato nel presente avviso di “rende noto” si fa riferimento alle disposizioni contenute nel Regolamento per l’esecuzione della legge sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità di Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827 e ss.mm.ii. ed alle disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016.

Per quanto innanzi,

INVITA

Tutti coloro che possano avervi interesse, a presentare eventuali opposizioni, eccezioni e/o manifestazione di interesse all’alienazione dei relitti stradali in oggetto entro il termine perentorio di gg. 20 (venti), naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente atto all’albo pretorio on-line. Decorso il predetto termine senza che pervenga alcun documento di cui è detto innanzi, il Comune procederà ad instaurare procedura di trattativa negoziata (art. 41 R.D. n. 827/1924) con coloro i quali hanno manifestato il loro interesse.

COMUNICA

Che il presente atto non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile, ma debito avviso per la generale conoscenza e trasparenza dell’attività amministrativa, nonché avviso pubblico per eventuali istanze di manifestazione di interesse.

Ai sensi dell’art. 8 della Legge 07.08.1990, n. 241, il Responsabile del procedimento è l’ing. Giuseppe Morrone (tel. 0875959246).

Montenero di Bisaccia Li 17/07/2020

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE TECNICO
(Ing. Giuseppe MORRONE)

