



COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA (Provincia di Campobasso)

(Codice fiscale:82004330708 – Partita IVA:00213100704 – tel.:0875/959224 – fax:0875/959235 – cap.:86036)

IMU e TASI 2019 **SCADENZE E ALIQUOTE**

Le scadenze per il versamento dell'IMU e della TASI sono così fissate:

ACCONTO ENTRO IL 17 GIUGNO 2019
SALDO ENTRO IL 16 DICEMBRE 2019

ABITAZIONE PRINCIPALE:

È prevista l'esenzione sia dell'IMU che della TASI per l'Abitazione Principale, ad eccezione delle abitazioni principali di lusso (Cat. A1, A8 e A9).

L'esenzione si applica anche alla quota TASI a carico degli occupanti/inquilini, quando costoro adibiscono l'immobile in locazione ad Abitazione principale.

UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN COMODATO: L'agevolazione IMU e TASI per il 2019, riguardo alle unità immobiliari concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (vale a dire genitori e figli), si configura in una riduzione della base imponibile pari al 50%.

Il riconoscimento dell'agevolazione è subordinato alle seguenti condizioni:

il contratto sia registrato;

il comodante possieda un solo immobile in Italia;

il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

- Le pertinenze concesse in comodato unitamente all'abitazione principale potranno usufruire della medesima agevolazione. Il tutto nei limiti di una pertinenza per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7.

- La quota della TASI a carico comodante è pari al del 70% del tributo calcolato come sopra, ovvero sulla base imponibile ridotta del 50%.

IMU TERRENI AGRICOLI – Tutti i terreni agricoli ubicati nel territorio comunale sono esenti da IMU sulla base della circolare del MEF emanata il 14 Giugno 1993, n. 9

SONO CONFERMATE LE ALIQUOTE DELL'I.M.U. E DELLA TASI (Delibere di Consiglio Comunale N. 11 e 12 del 28/04/2016), come di seguito indicato:

- IMU Aliquota Ordinaria (Altri fabbricati e Aree Fabbricabili)	9,00 per mille;
- IMU Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (Categ. Catastale A/1, A/8 e A/9)	3,50 per mille;
- TASI Altri fabbricati	1,00 per mille;
- TASI Aree fabbricabili	0,00 per mille;
- TASI Fabbricati Rurali strumentali	0,00 per mille;

Montenero di Bisaccia, lì 21/05/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
(Dott. Pasqualino IURESCIA)