



# COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA (Provincia di Campobasso)

(Codice fiscale:82004330708 – Partita IVA:00213100704 – tel.:0875/959224 – fax:0875/959235 – cap.:86036)

## IMU 2020 SCADENZE E ALIQUOTE

Con la Legge di Bilancio 2020 dal 1° gennaio 2020 è stata abrogata la TASI ed è stata istituita la nuova IMU che accorpa in parte la precedente TASI semplificando la gestione dei tributi locali e definendo con più precisione dettagli legati al calcolo dell'imposta.

Nella nuova IMU sono invariati i moltiplicatori.

Per quanto riguarda la determinazione dell'imposta il calcolo è mensile.

Per nuovi immobili il primo mese si conta se il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto; in caso di parità di giorni è comunque in capo all'acquirente:

- mese di 28 giorni: il mese è in capo all'acquirente se il possesso inizia entro il giorno 15 del mese;
- mese di 29 giorni: il mese è in capo all'acquirente se il possesso inizia entro il giorno 15 del mese;
- mese di 30 giorni: il mese è in capo all'acquirente se il possesso inizia entro il giorno 16 del mese;
- mese di 31 giorni: il mese è in capo all'acquirente se il possesso inizia entro il giorno 16 del mese.

Sono state riconfermate le tipologie di abitazioni assimilabili ad abitazione principale con una eccezione importante che riguarda i pensionati AIRE che dal 1 Gennaio 2020 non beneficiano più dell'esenzione per l'abitazione posseduta in Italia.

Le scadenze per il versamento dell'IMU sono così fissate:

- **ACCONTO ENTRO IL 16 GIUGNO 2020**
- **SALDO ENTRO IL 16 DICEMBRE 2020**

Solo per il 2020 l'acconto dovrà essere uguale al 50% di quanto versato nel 2019 per IMU e TASI, utilizzando il codice tributo:

- **3918** per Altri Fabbricati;
- **3916** per Aree Fabbricabili;
- **3912** per Abitazioni principali di Lusso e relative pertinenze;
- **3925** per Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Stato;
- **3930** per Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Incremento Comune.

### **ABITAZIONE PRINCIPALE:**

È prevista l'esenzione dell'IMU per l'Abitazione Principale, ad eccezione delle abitazioni principali di lusso (Cat. A1, A8 e A9).

**UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN COMODATO:** L'agevolazione IMU per il 2020, riguardo alle unità immobiliari concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (vale a dire genitori e figli), si configura in una riduzione della base imponibile pari al 50%.

Il riconoscimento dell'agevolazione è subordinato alle seguenti condizioni:

- il contratto sia registrato;
- il comodante possieda un solo immobile in Italia;
- il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Le pertinenze concesse in comodato unitamente all'abitazione principale potranno usufruire della medesima agevolazione. Il tutto nei limiti di una pertinenza per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7.

**IMU TERRENI AGRICOLI** – Tutti i terreni agricoli ubicati nel territorio comunale sono esenti da IMU sulla base della circolare del MEF emanata il 14 Giugno 1993, n. 9.

Con la Legge di Bilancio 2020 sono state riviste le aliquote base che diventano uguali alla somma delle aliquote base IMU e TASI.

Pertanto fino alla approvazione delle nuove aliquote, comunque entro il 31 Luglio 2020, dovrà essere effettuata la somma delle aliquote stabilite con le Delibere di Consiglio Comunale N. 11 e 12 del 28/04/2016, come di seguito indicato:

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| • <b>IMU Aliquota Ordinaria (Altri fabbricati)</b>  | <b>10,00 per mille;</b> |
| • <b>IMU Aliquota Ordinaria (Aree Fabbricabili)</b>   | <b>9,00 per mille;</b>  |
| • <b>IMU Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (Categ. Catastale A/1, A/8 e A/9)</b> | <b>4,50 per mille.</b>  |

Montenero di Bisaccia, lì 28/05/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
(Dott. Pasqualino IURESCIA)