



# COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA (Provincia di Campobasso)

(Codice fiscale:82004330708 – Partita IVA:00213100704 – tel.:0875/959224 – fax:0875/959235 – cap.:86036)

## **IMU e TASI 2018** **SCADENZE E ALIQUOTE**

Le scadenze per il versamento dell'IMU e della TASI sono così fissate:

**ACCONTO ENTRO IL 18 GIUGNO 2018**  
**SALDO ENTRO IL 17 DICEMBRE 2018**

### **ABITAZIONE PRINCIPALE:**

È prevista l'esenzione sia dell'IMU che della TASI per l'Abitazione Principale, ad eccezione delle abitazioni principali di lusso (Cat. A1, A8 e A9).

L'esenzione si applica anche alla quota TASI a carico degli occupanti/inquilini, quando costoro adibiscono l'immobile in locazione ad Abitazione principale.

**UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN COMODATO:** L'agevolazione IMU e TASI per il 2018, riguardo alle unità immobiliari concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (vale a dire genitori e figli), si configura in una riduzione della base imponibile pari al 50%.

Il riconoscimento dell'agevolazione è subordinato alle seguenti condizioni:

il contratto sia registrato;

il comodante possieda un solo immobile in Italia;

il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

- Le pertinenze concesse in comodato unitamente all'abitazione principale potranno usufruire della medesima agevolazione. Il tutto nei limiti di una pertinenza per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7.

- La quota della TASI a carico comodante è pari al del 70% del tributo calcolato come sopra, ovvero sulla base imponibile ridotta del 50%.

**IMU TERRENI AGRICOLI** – Tutti i terreni agricoli ubicati nel territorio comunale sono esenti da IMU sulla base della circolare del MEF emanata il 14 Giugno 1993, n. 9

**SONO CONFERMATE LE ALIQUOTE DELL'I.M.U. E DELLA TASI** (Delibere di Consiglio Comunale N. 11 e 12 del 28/04/2016), come di seguito indicato:

- IMU Aliquota Ordinaria (Altri fabbricati e Aree Fabbricabili)	<b>9,00 per mille;</b>
- IMU Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (Categ. Catastale A/1, A/8 e A/9)	<b>3,50 per mille;</b>
- TASI Altri fabbricati	<b>1,00 per mille;</b>
- TASI Aree fabbricabili	<b>0,00 per mille;</b>
- TASI Fabbricati Rurali strumentali	<b>0,00 per mille;</b>

Montenero di Bisaccia, lì 01/06/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
(Dott. Pasqualino IURESCIA)