



# COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA

Provincia di Campobasso

## Settore Lavori Pubblici

Piazza della Libertà n4 - 86036 Montenero di Bisaccia

Tel. 0875- Segreteria 959230-Ragioneria 959224-Uff.Tecnico 959234-Anagrafe 959217-Tributi 959215-Elettorale 959213-Sindaco 959226-Vigili 968790-Biblioteca 966151 - Fax 959235 - P.IVA 00213100704 - C.F. 82004330708 - C.C.P. 10614865 Servizio Tesoreria-

PROT. N. 1919

ADDI' 28/02/2017

## AVVISO DI GARA

- PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "CAMPI DA TENNIS" SITO IN MONTENERO DI BISACCIA IN VIA DON STURZO.
- AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO.

\*\*\*\*\*

- **Premesso** che in esecuzione della deliberazione di consiglio comunale n.17 del 18/12/2013 si è provveduto a pubblicare in data 19/09/2014 di prot. n.8522, apposito avviso di gara, per acquisire manifestazioni di interesse alla partecipazione alla gara per l'affidamento DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO E SUCCESSIVA CONCESSIONE IN GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "CAMPI DA TENNIS" SITO IN MONTENERO DI BISACCIA IN VIA DON STURZO;
- **Considerato** che la normativa dei LL.PP. è variata, e attualmente è disciplinata dal D. LGS. N.50/2016 (codice dei contratti);
- **Considerato**, altresì, che si è dovuto rielaborare lo studio di fattibilità di cui alla sopracitata deliberazione di consiglio comunale n.17/2013;
- **Rilevato** che con deliberazione di consiglio comunale n.39 del 07/11/2016 si è provveduto a prendere atto, tra l'altro, della rielaborazione dello studio di fattibilità;
- **Considerato**, che, il Comune di Montenero di Bisaccia intende acquisire di nuovo le manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente e procedere nell'affidamento:
  - DELLA CONCESSIONE IN GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "CAMPI DA TENNIS" SITO IN MONTENERO DI BISACCIA IN VIA DON STURZO.
  - AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO.
- **Tutto ciò premesso e considerato** con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, si tratta di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.
- Il Comune di Montenero di Bisaccia si riserva di individuare i soggetti idonei ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare la propria offerta.
- Il Comune potrà procedere alla valutazione e conseguente affidamento anche in presenza di una sola offerta valida.

- Il Comune si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei servizi.

In relazione al servizio da affidare, si precisa quanto segue:

**Provvedimento:** deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 11/11/2016;

1. **STAZIONE APPALTANTE:** comune di Montenero di Bisaccia, Piazza Della Libertà N.4 - tel. 0875/959246 - FAX 0875/959235 - sito internet : [www.comune.montenerodibisaccia.cb.it](http://www.comune.montenerodibisaccia.cb.it);
2. **PROCEDURA DI GARA:**  
PROCEDURA COMPETITIVA CON NEGOZIAZIONE: (come previsto dall'art.62, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.);
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. luogo di esecuzione: Comune di Montenero di Bisaccia in **VIA DON STURZO**;
  - 3.2. durata di affidamento: **10 anni** dalla data di stipula della convenzione;
    - descrizione: - **CONCESSIONE IN GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "CAMPI DA TENNIS" SITO IN MONTENERO DI BISACCIA IN VIA DON STURZO.**
    - **AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO.**
  - 3.3. l'oggetto principale del contratto è riconducibile ad un "appalto pubblico di servizi" in quanto i costi di gestione, per l'intero periodo di concessione del servizio di gestione, **non assumono rilievo superiore al cinquanta per cento**, rispetto ai lavori di riqualificazione, adeguamento e messa in sicurezza, così come dall'art. 14 del D.Lgs. 163/2006;
  - 3.4. il valore del presente appalto è rapportato ai **costi di gestione del servizio**, riportati nell'allegato "B", in cui viene indicata la spesa pari a **52.500,00 euro/anno** (diconsi euro cinquantaduemilacinquecento/00), per il primo anno, pertanto con un importo complessivo minimo di **€ 997.500,00** (diconsi euro novecentonovantasettemilacinquecento/00) per l'intera durata della concessione (**10 anni**);
  - 3.5. importo complessivo lavori:  
**€ 192.073,10** (diconsi euro centonovantaduemilasettantatre/10);
  - 3.7. il canone complessivo per l'utilizzo dell'impianto sportivo è stabilito nella misura **minima di 2.000,00** (diconsi euro duemila/00) /**anno** da pagare per 10 anni, oggetto di offerta in aumento in sede di gara;
  - 3.8. il contributo economico a cura dell'Amministrazione Comunale a sostegno della gestione, riqualificazione e adeguamento, è stabilito nella misura di **20.000,00 euro/anno** (diconsi euro ventimila/00), con tempi e modalità previsti nella convenzione, oggetto di offerta in riduzione in sede di gara;
  - 3.9. modalità di determinazione del corrispettivo:  
al criterio **dell'offerta economica più vantaggiosa** ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, del D. Lgs. n.50/2016;



#### 4. **TERMINE DI ESECUZIONE:**

**4.1 Progetto esecutivo:** giorni **30**, naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto per la consegna del progetto esecutivo redatto tenendo conto dello studio di fattibilità e delle migliorie offerte in sede di gara.

**4.2 Esecuzione ed ultimazione dei lavori:** entro il **270** giorni dall'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Amm. Comunale;

#### 5. **DOCUMENTAZIONE A DISPOSIZIONE PRESSO L'UFFICIO TECNICO:**

- Schema di convenzione;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 39 dell'11/11/2016;
- Capitolato oneri per la manutenzione ordinaria a carico del concessionario;
- Studio di fattibilità – progetto preliminare;

#### 6. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti:

- a. Società ed associazioni sportive dilettantistiche riconosciute dal C.O.N.I. che svolgono la loro attività senza fini di lucro;**
  - b. Enti di promozione sportiva riconosciute dal C.O.N.I.;**
  - c. Associazioni di discipline sportive associate riconosciute dal C.O.N.I.;**
  - d. Federazioni sportive nazionali riconosciute dal C.O.N.I.;**
- sia singolarmente sia appositamente e temporaneamente raggruppati.**

I predetti soggetti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1)** non devono trovarsi in alcuna delle situazioni che comportino il divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione, e devono possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii.- (ex art.38 del D. Lgs. 163/2006);
- 2)** devono possedere i requisiti di ordine professionale di cui all'art.83, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii.- (ex art.39 del D. Lgs. 163/2006);
- 3)** devono possedere i requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art.80 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii.- (ex art.41 del D. Lgs. 163/2006);
- 4)** devono possedere i requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art.80 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii.- (ex art.42 del D. Lgs. 163/2006);
- 5)** non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo salvo il caso di cui all'art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942 n. 267 e non aver in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 6)** non aver in corso alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D. Lgs n. 159/2011;
- 7)** non aver subito sentenza di condanna passata in giudicato, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- 8)** non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n.55
- 9)** non devono essere stati inadempienti rispetto ad obblighi assunti con l'Amministrazione Comunale in precedenti affidamenti di impianti sportivi comunali;

- 10) devono avere effettuato il sopralluogo degli impianti oggetto del presente bando. Il sopralluogo si realizza previa richiesta di appuntamento concordato con il Responsabile del Procedimento;
- 11) nel caso abbiano dipendenti o collaboratori retribuiti, devono rispettare, nei confronti di questi, tutte le leggi, i regolamenti, i Contratti Collettivi Nazionali di categoria, gli accordi aziendali integrativi ed ogni altra norma relativa al rapporto di lavoro ed, in particolare, le disposizioni previdenziali, assicurative, sul diritto al lavoro dei disabili ed in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- 12) devono adempiere a tutte le prescrizioni previste dal D. Lgs. n. 81/2008, nonché ad ogni altra norma in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, relativamente alle parti applicabili.

#### 7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

- I soggetti interessati possono far pervenire entro le ore **12.00** del **17/03/2017**, a mezzo del servizio postale di Stato, con posta raccomandata normale o mediante agenzie di recapito autorizzate o tramite consegna a mano presso l'Ufficio del Protocollo del Comune di Montenero di Bisaccia, un plico chiuso recante l'indicazione completa del mittente e la seguente dicitura:  
**"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE PER LA:**
  - **CONCESSIONE IN GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "CAMPI DA TENNIS" SITO IN MONTENERO DI BISACCIA IN VIA DON STURZO.**
  - **AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO.**  
**CIG 583726791B.**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'Allegato 1 (modello di autocertificazione) del presente avviso e sottoscritto:

- a) dal titolare;
- b) nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi la dichiarazione deve essere prodotta singolarmente da ciascuno dei titolari delle imprese che costituiscono o che costituiranno l'associazione.

I predetti soggetti dovranno dichiarare di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) non devono trovarsi in alcuna delle situazioni che comportino il divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione, e devono possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii.- (ex art.38 del D. Lgs. 163/2006);
- 2) devono possedere i requisiti di ordine professionale di cui all'art.83, comma 1 lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii.- (ex art.39 del D. Lgs. 163/2006);
- 3) devono possedere i requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art.80 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii.- (ex art.41 del D. Lgs. 163/2006);
- 4) devono possedere i requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art.80 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii.- (ex art.42 del D. Lgs. 163/2006);



- 5) non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo salvo il caso di cui all'art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942 n. 267 e non aver in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 6) non aver in corso alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D. Lgs n. 159/2011;
- 7) non aver subito sentenza di condanna passata in giudicato, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- 8) non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n.55
- 9) non devono essere stati inadempienti rispetto ad obblighi assunti con l'Amministrazione Comunale in precedenti affidamenti di impianti sportivi comunali;
- 10) devono avere effettuato il sopralluogo degli impianti oggetto del presente bando. Il sopralluogo si realizza previa richiesta di appuntamento concordato con il Responsabile del Procedimento;
- 11) nel caso abbiano dipendenti o collaboratori retribuiti, devono rispettare, nei confronti di questi, tutte le leggi, i regolamenti, i Contratti Collettivi Nazionali di categoria, gli accordi aziendali integrativi ed ogni altra norma relativa al rapporto di lavoro ed in particolare, le disposizioni previdenziali, assicurative, sul diritto al lavoro dei disabili ed in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- 12) devono adempiere a tutte le prescrizioni previste dal D. Lgs. n. 81/2008, nonché ad ogni altra norma in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, relativamente alle parti applicabili.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs n.50/2016 e s.m.i. per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei servizi.

Per ulteriori informazioni di carattere tecnico è possibile rivolgersi al Responsabile Unico del procedimento geom. Nicola CASERIO, tel. 0875/959234.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web del Comune di Montenero di Bisaccia [www.comune.montenerodibisaccia.cb.it](http://www.comune.montenerodibisaccia.cb.it) ed all'Albo Pretorio del Comune.

Montenero di Bisaccia, li 28/02/2017

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Geom. Nicola CASERIO)



## Allegato 1)

### Al Comune di Montenero di Bisaccia

Piazza della Libertà, 4  
**86036, Montenero di Bisaccia**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ e pertanto autorizzato a rappresentare legalmente la \_\_\_\_\_ forma giuridica \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ Via / P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ partita Iva \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

INPS: sede di \_\_\_\_\_ matr. N. \_\_\_\_\_  
INAIL: sede di \_\_\_\_\_ matr. N. \_\_\_\_\_

Al fine di partecipare alla gara

in forma singola

in forma raggruppata o associata in qualità di mandatario

in forma raggruppata o associata in qualità di mandante

consapevole del fatto che, in caso di falsità in atti e mendaci dichiarazioni, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del DPR n.445 del 28/12/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze previste dall'art.75 del DPR n.445 del 28/12/2000 medesimo,

ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR n.445 del 28.12.2000

### MANIFESTA

- Il proprio interesse ad essere invitato alla PROCEDURA DI SELEZIONE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "CAMPI DA TENNIS" SITO IN MONTENERO DI BISACCIA IN VIA DON STURZO. AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO"-  
**CIG 583726791B.**

Importo lavori a base d'asta **€ 192.073,10** (diconsi euro centonovantaduemilasettantatre/10)

### DICHIARA

Di essere :

Società e associazione sportiva dilettantistica

Ente di promozione sportiva

Disciplina sportiva associata

Federazione sportiva nazionale

così come risulta dallo statuto/atto costitutivo

che legale/i rappresentante/i è/sono il/i Sig/Sigg.ri \_\_\_\_\_ nato/i a \_\_\_\_\_ residente/i a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_, che a carico della suddetta società/associazione/ente/disciplina sportiva/federazione sportiva nazionale non sussistono condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione

### DICHIARA

che i fatti, stati e qualità riportati nei successivi paragrafi corrispondono a verità;

1. che la denominazione e ragione sociale del/i soggetto/i partecipante/i è la seguente:

2. di essere o non essere una società sportiva riconosciuta dal CONI dall'anno \_\_\_\_\_  
n. Matricola \_\_\_\_\_;
3. di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, e neppure in forma individuale qualora partecipi alla gara in associazione;
4. di non aver subito procedure fallimentari;
5. di non essere in una delle condizioni impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione;
6. di non essere inadempienti agli obblighi derivanti dalla normativa vigente in materia di impianti sportivi;
7. di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziali assistenziali;
8. l'insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare prevista dall'art. 80 del D. Lgs. n.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni (analoga dichiarazione deve essere resa da eventuali rappresentanti la società);
9. di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sullo svolgimento del servizio e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire l'offerta;
10. che l'offerta presentata tiene conto degli oneri previsti dall'osservanza delle norme e degli obblighi in materia di sicurezza e delle condizioni di lavoro, con particolare riferimento al D.lgs. del 9/4/08, n.81;
11. di garantire per il personale strettamente fiduciario, utilizzato nell'attività sportiva praticata nell'impianto, l'applicazione delle normative regionali e nazionali vigenti nel settore;
12. di impegnarsi all'applicazione del C.C.N.L. del settore come previsto dalla Legge n. 327/2000 e degli accordi aziendali integrativi, e tutti gli adempimenti nei confronti dei dipendenti;
13. di rispettare l'art.2 della legge 266/91 qualora intenda avvalersi per l'espletamento del servizio di volontari;
14. di rispettare le norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro (D. Lgs. del 9/4/08, n.81);

Luogo e data \_\_\_\_\_

Timbro e firma del titolare o legale rappresentante

\_\_\_\_\_

N.B. Al presente modello deve essere allegata, pena l'esclusione:

- copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3 del D.P.R. del 28/12/2000 n.445;

INFORMATIVA AI SENSI DEL D. Lgs. 30/06/2003, n.196

I dati di cui alla presente dichiarazione sono finalizzati all'espletamento delle sole procedure di appalto di lavori pubblici del comune di Montenero di Bisaccia e saranno trattati su supporti cartacei ed informatici; i dati richiesti hanno natura obbligatoria; qualora essi non fossero forniti potrà essere decisa l'esclusione dalla gara; i dati noti potranno essere comunicati ad altri uffici o Organi, diversi dal richiedente, nell'ambito di procedure collegate a quelle di appalto o per la verifica delle dichiarazioni rese; il titolare del trattamento è l'ing. Giuseppe MORRONE, responsabile del servizio tecnico, domiciliato presso il comune di Montenero di Bisaccia.

Il sottoscritto, ai sensi del D.Lgs 30/06/2003, n.196, dichiara di essere stato informato, di conoscere i propri diritti ed autorizza il trattamento dei dati forniti.

\_\_\_I\_\_\_ dichiarante

data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_