



# COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA (Provincia di Campobasso)

(Codice fiscale:82004330708 – Partita IVA:00213100704 – tel.:0875/959224 – fax:0875/959235 – cap.:86036)

## **TASI e IMU 2016** **SCADENZE E NOVITÀ**

Le scadenze per il versamento dell'IMU e della TASI sono così fissate:

**ACCONTO ENTRO IL 16 GIUGNO 2016**

**SALDO ENTRO IL 16 DICEMBRE 2016**

**TASI ABITAZIONE PRINCIPALE:** viene eliminata la TASI sull'abitazione principale. L'esenzione si applica anche alla quota TASI a carico degli occupanti/inquilini, quando costoro adibiscono l'immobile in locazione ad Abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat. A1, A8 e A9).

**UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN COMODATO:** L'agevolazione IMU e TASI per il 2016, riguardo alle unità immobiliari concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (vale a dire genitori e figli), si configura in una riduzione della base imponibile pari al 50%.

Di seguito si forniscono le principali caratteristiche della agevolazione e le modalità per fruirne:

– Il riconoscimento dell'agevolazione è subordinato alle seguenti condizioni:

il contratto sia registrato;

il comodante possieda un solo immobile in Italia;

il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

– Può, inoltre, fruire della agevolazione il contribuente che possieda al massimo due abitazioni non di lusso nello stesso comune, di cui una utilizzata come propria abitazione principale e l'altra concessa in comodato al parente in linea retta entro il primo grado.

- Le pertinenze concesse in comodato unitamente all'abitazione principale potranno usufruire della medesima agevolazione. Il tutto nei limiti di una pertinenza per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7.

– La quota della TASI a carico comodante è pari al 70% del tributo calcolato come sopra, ovvero sulla base imponibile ridotta del 50%.

**TASI SUGLI IMMOBILI MERCE** (art. 1, comma 14, lettera c): Al fabbricati cosiddetti "immobili merce" (purché non venduti o locati) si applica la TASI con aliquota dell'1 per mille.

**IMU TERRENI AGRICOLI** – Tutti i terreni agricoli ubicati nel territorio comunale sono esenti da IMU sulla base della circolare del MEF emanata il 14 Giugno 1993, n. 9

**SONO CONFERMATE LE ALIQUOTE DELL'I.M.U. E DELLA TASI STABILITE PER IL 2015 (DELIBERE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 11 E 12 DEL 28/04/2016).**

Montenero di Bisaccia, lì 06/06/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
(Dott. Pasqualino IURESCIA)