



COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA (Provincia di Campobasso)

(Codice fiscale:82004330708 – Partita IVA:00213100704 – tel.:0875/959224 – fax:0875/959235 – cap.:86036)

TASI e IMU 2017 SCADENZE E NOVITÀ

Le scadenze per il versamento dell'IMU e della TASI sono così fissate:

ACCONTO ENTRO IL 16 GIUGNO 2017

SALDO ENTRO IL 18 DICEMBRE 2017

TASI ABITAZIONE PRINCIPALE: viene eliminata la TASI sull'abitazione principale. L'esenzione si applica anche alla quota TASI a carico degli occupanti/inquilini, quando costoro adibiscono l'immobile in locazione ad Abitazione principale.

Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat. A1, A8 e A9).

UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN COMODATO: L'agevolazione IMU e TASI per il 2016, riguardo alle unità immobiliari concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (vale a dire genitori e figli), si configura in una riduzione della base imponibile pari al 50%.

Di seguito si forniscono le principali caratteristiche della agevolazione e le modalità per fruirne:

– Il riconoscimento dell'agevolazione è subordinato alle seguenti condizioni:

il contratto sia registrato;

il comodante possieda un solo immobile in Italia;

il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

– Può, inoltre, fruire della agevolazione il contribuente che possieda al massimo due abitazioni non di lusso nello stesso comune, di cui una utilizzata come propria abitazione principale e l'altra concessa in comodato al parente in linea retta entro il primo grado.

- Le pertinenze concesse in comodato unitamente all'abitazione principale potranno usufruire della medesima agevolazione. Il tutto nei limiti di una pertinenza per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7.

– La quota della TASI a carico comodante è pari al 70% del tributo calcolato come sopra, ovvero sulla base imponibile ridotta del 50%.

IMU TERRENI AGRICOLI – Tutti i terreni agricoli ubicati nel territorio comunale sono esenti da IMU sulla base della circolare del MEF emanata il 14 Giugno 1993, n. 9.

SONO CONFERMATE LE SEGUENTI ALIQUOTE DELL'I.M.U. E DELLA TASI STABILITE PER IL 2015 (Delibere di Consiglio Comunale n. 11 e 12 del 28/04/2016).

I.M.U.

ALIQUOTA ORDINARIA 0,90 per cento

IMU ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE
E RELATIVE PERTINENZE (Cat. A1, A8 e A9) 0,35 per cento

TASI

ALTRI FABBRICATI 1,00 per mille;

Montenero di Bisaccia, il 05/06/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
(Dott. Pasqualino IURESCIA)