

# Comune di Montenero di Bisaccia

Provincia di Campobasso

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale,  
avanzata dal responsabile del settore Affari Generali

**OGGETTO: REGOLAMENTO REGIONALE 23-06-2000, N.2 - APPROVAZIONE BANDO E SCHEMA DI DOMANDA PER LA EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE ANNO 2012**

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATO** il Regolamento Regionale 23 giugno 2000, n. 2, approvato con deliberazione di G.R. n. 663, del 23/05/2000, che disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi di cui al fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla Legge 9.12.98, n. 431 e al D.M. Lavori Pubblici 07.06.1999, e dei contributi del fondo sociale integrativo regionale, di cui all'art.28 della L.R. 4.08.98, n. 12 così come modificato dalla L.R. 12.01.2000, n. 4;

**NONCHE'** la nota della Regione Molise di prot. n.11647/M, del 22/11/2010, acquisita al n. 11045/2010 del protocollo comunale, con la quale è stata comunicata l'intervenuta modifica alla normativa Regolamentare in questione e che:

- con D.L. 25-6-2008 n. 112, ai fini del riparto del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all' *articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431*, ha aggiunto, quali requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi in parola, per gli immigrati, il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio Nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima Regione;

-con D.L. 20 ottobre 2008, n. 158 ha disposto che i bandi per la concessione dei contributi integrativi devono essere emessi entro il 30 settembre di ogni anno;

**CONSIDERATO** che l'art. 4 del predetto Regolamento dispone che i comuni provvedono alla assegnazione dei predetti contributi a seguito della emanazione di bandi pubblici;

**VISTO** l'art. 4, commi 3 e 4, del Regolamento Regionale in parola il quale demanda a ciascun comune l'approvazione del bando di partecipazione tipo e della domanda/dichiarazione con specifico atto amministrativo da inviarsi entro 15 giorni dalla pubblicazione alla Regione Molise unitamente alla fissazione e comunicazione delle particolari condizioni aggiuntive di cui si è avvalso ai sensi dell'art. 2, quarto comma, del D.M. 07 giugno 1999;

**RITENUTO**, pertanto, di dovere approvare lo schema di bando di concorso allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale e di fissare al contempo in € 320,00 il limite di canone mensile di locazione al netto degli oneri accessori ai sensi del Regolamento Regionale n. 2 del 23 giugno 2000, art. 3, lett. h);

**RITENUTO**, altresì, di dovere stabilire, che per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni disabili, i redditi di riferimento di cui al precitato Regolamento Regionale debbano essere elevati fino al 25%;

**VISTO** che è stato espresso il parere favorevole dal responsabile del servizio affari generali in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTAZIONE UNANIME, espressa nei modi e termini di legge,

## DELIBERA

1) APPROVARE lo schema di bando di concorso a valere sulle risorse assegnate al fondo nazionale di sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9.12.98, n. 431, per l'anno 2012, e la domanda/dichiarazione, entrambi allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

- 2) STABILIRE che ai sensi dell'art. 3 del regolamento regionale n. 2/2000 possono accedere ai contributi in parola i conduttori di alloggi in locazione pubblici e privati che alla presentazione della domanda di cui all'allegato bando pubblico corrispondono un canone mensile di locazione al netto degli oneri accessori non superiore a € 320,00 e che per quanto riguarda i nuclei familiari con ultrasessantacinquenni disabili i limiti di reddito di cui al predetto regolamento vengono innalzati del 25%;
- 3) PRECISARE che i contributi che verranno assegnati dalla Regione Molise saranno corrisposti sulla base dell'ordine delle graduatorie che saranno formulate;
- 4) DEMANDARE al responsabile dell'ufficio affari generali per ogni adempimento esecutivo del presente atto ivi compresa la trasmissione del bando al competente Assessorato Regionale;
- 5) DARE comunicazione del presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 6) DICHIARARE, con separata, unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.L.vo n°267/2000.

# Comune di Montenero di Bisaccia

Provincia di Campobasso

## BANDO DI CONCORSO

Per l'erogazione di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di **sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno 2012** di cui all'art.11 della legge 9/12 1998 n.431.

### Art. 1 – Destinatari e requisiti per la partecipazione al concorso.

Possono beneficiare dei contributi che saranno assegnati al Comune di Montenero di Bisaccia, i **cittadini conduttori di alloggi di proprietà sia pubblica che privata che alla data di presentazione** della domanda di cui al presente bando sono in possesso dei seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana o di uno stato aderente alla Unione Europea. Il cittadino di uno stato non aderente alla Unione Europea è ammesso se da almeno due anni, è iscritto nelle apposite liste degli uffici provinciali del lavoro o se svolge in Italia una attività lavorativa debitamente autorizzata;

b) residenza anagrafica nel Comune di Montenero di Bisaccia e nell'alloggio locato per il quale si chiede il contributo (gli immigrati, devono essere residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Molise);

c) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale n. 12/1998 e successive modificazioni ed integrazioni;

d) titolarità di un reddito lordo (anno 2011-redditi 2010), complessivo annuo del nucleo familiare:

- imponibile, inferiore o uguale a € **12.493,78**, corrispondenti alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 14 per cento;

**ovvero**

- titolarità di un reddito annuo imponibile complessivo non superiore a € **13.822,90**, determinato dalla Regione Molise per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e con incidenza del canone di locazione rispetto al reddito annuo imponibile del nucleo familiare non inferiore al 24%.

Per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili o soggetti con invalidità dei 2/3 i limiti di reddito sopra indicati sono **innalzati del 25%**;

e) Non avere usufrutto di contributi pubblici per le stesse finalità;

f) Titolarità di un contratto di locazione regolarmente stipulato e registrato ai sensi di legge;

g) Canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non **superiore a €320,00**;

h) Conduzione di un appartamento di civile abitazione iscritto al N.C.E.U. che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8 E A/9;

Per l'accertamento del requisito minimo di cui alla precedente lettera d) del primo comma, l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata ai fini fiscali e il valore del canone annuo è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

I requisiti suddetti dovranno essere riferiti a tutti gli utilizzatori dell'alloggio.

Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare oltre ad apposita dichiarazione in sede di domanda, dovrà essere presentata dichiarazione ISEE.

I conduttori richiedenti, unitamente alla domanda, devono dichiarare, sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, il possesso dei requisiti di cui al precedente comma 1. Il Comune si riserva di sottoporre a controllo le dichiarazioni sostitutive conformemente alla normativa statale vigente in materia.

### Art. 2 – Termine di presentazione della domanda.

Le domande di partecipazione, presentate in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 445/2000 e compilate unicamente su moduli predisposti dal Comune (da ritirare direttamente presso l'ufficio protocollo del Comune ovvero accedendo al sito internet

[www.comune.montenerodibisaccia.cb.it](http://www.comune.montenerodibisaccia.cb.it) ), devono pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Montenero di Bisaccia, inderogabilmente entro il trentesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente bando.

Le domande presentate o pervenute dopo la scadenza di cui sopra sono escluse dal concorso.

L'eventuali attestazioni di handicap psico-fisico permanente o di invalidità superiore al 66%, non possono essere sostituite da altro documento.

Il richiedente dovrà altresì dichiarare di avere conoscenza che, nel caso di corresponsione della prestazione, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite anche attraverso il confronto dei dati in possesso degli uffici competenti e del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Il richiedente deve esprimere altresì il consenso scritto al trattamento dei dati personali, anche sensibili.

### **Art. 3 – Istruttoria delle domande e formazione delle graduatorie.**

Il Comune entro sessanta giorni dalla data di scadenza del bando procede all'istruttoria delle domande pervenute e formula le graduatorie provvisorie degli ammissibili in base alle due classi di reddito su cui si articolerà la concessione del contributo.

Le graduatorie relative alle due fasce di reddito (punto 1 lettera d1 e d2) sono formulate sulla base dell'ordine decrescente dell'incidenza del canone di locazione sul reddito del nucleo familiare, assumendo il valore del rapporto alla seconda cifra decimale arrotondata per difetto, e sulla base del reddito pro-capite del nucleo familiare più basso.

Nell'ambito di ciascuna classe di reddito sono attribuiti i punteggi come stabiliti dal Regolamento Regionale n. 2 del 23 giugno 2000 come modificato dalla deliberazione di G.R. n. 1368 del 18/10/2004.

### **Art. 4 – Entità e modalità di erogazione dei contributi.**

L'entità del contributo integrativo, per il pagamento del canone, da concedere annualmente a ciascuno dei nuclei familiari utilmente collocato nelle graduatorie, viene determinata in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con elevata percentuale di incidenza del canone sul reddito e con redditi pro-capite bassi, nonché con riferimento ai seguenti criteri:

-per i nuclei familiari in possesso di un reddito imponibile annuo complessivo inferiore o uguale alla somma di € 12.493,78, corrispondente a due pensioni minime INPS, l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non può, comunque, essere superiore a **€3.098,74** annui;

-per i nuclei familiari in possesso di un reddito complessivo annuo non superiore a **€ 13.822,90**, determinato dalla Regione Molise per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta fino al 24% ed il contributo da assegnare non può, comunque, essere superiore a € 2.324,05 annui.

Prioritariamente, nell'ambito di ciascuna graduatoria, i contributi saranno assegnati a conduttori di alloggio in possesso dei prescritti requisiti minimi richiesti, nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che, entro i termini di presentazione della domanda, abbiano proceduto a stipulare nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge n. 431/98.

In subordine alla priorità di cui al precedente punto, il contributo sarà concesso secondo l'ordine di priorità di ciascuna graduatoria e fino ad esaurimento dei fondi che saranno assegnati al Comune dalla Regione.

Il contributo verrà erogato con decorrenza 1° gennaio 2012 per i contratti già in essere a quella data. Per i nuovi contratti stipulati successivamente, il contributo verrà erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto.

### **Art. 5 – altre disposizioni**

L'erogazione del contributo resta condizionato al trasferimento dei fondi da parte della Regione Molise in ordine di posizionamento nelle rispettive graduatorie.

La liquidazione avverrà previa dimostrazione dell'avvenuto pagamento del canone.

Per ogni utile chiarimento in merito al presente bando: Sportello sociale alla cittadinanza: 0875 959220.

Montenero di Bisaccia, 27 gennaio 2012

**Il responsabile del Settore AA.GG.  
Avv. Paolo Borgia**

**ART.11 DELLA LEGGE 431/98, RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2012 – ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E AUTODICHIARAZIONE.**

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_  
nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ e residente  
nel Comune di Montenero di Bisaccia alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**Chiede**

-di partecipare al concorso indetto da codesto Comune con bando del \_\_\_\_\_ febbraio 2012. A tal fine, consapevole della responsabilità penale di cui all'art. 76 del DPR 445/2000 per le dichiarazioni mendaci e della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti sulla base delle dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del medesimo DPR n. 445/2000 dichiara quanto segue:

di avere preso piena visione del predetto bando di concorso

di essere cittadino italiano

ovvero di essere cittadino dello Stato (indicare lo Stato) \_\_\_\_\_ aderente

all'Unione Europea

ovvero di essere cittadino dello Stato (indicare lo Stato) \_\_\_\_\_ non aderente all'Unione Europea e di essere iscritto da almeno due anni nelle apposite liste dell'ufficio provinciale del lavoro di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_

-di svolgere in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata e segnatamente: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_

-di essere residente nel Comune di Montenero di Bisaccia nell'alloggio per il quale chiede il contributo

**- in quanto immigrato:**

di essere residente da almeno dieci anni nel territorio nazionale;

ovvero

di essere residente da almeno cinque anni nella regione Molise;

**(Allegare certificato/i storico/ci di residenza)**

-che il proprio nucleo familiare così risulta dai registri anagrafici del Comune di Montenero di Bis. è composto da:

PROGRESSIVO	COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	LUOGO DI NASCITA
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

-che egli stesso e i componenti del suo nucleo familiare, come indicato nel presente modulo di domanda, non sono titolari di diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazioni su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art.2 lett. c) della L.R. n.12/98 e successive modifiche ed integrazioni

-che il reddito annuo del suddetto nucleo familiare, per l'anno 2010 risulta essere:

PROGRESSIVO	REDDITO COMPLESSIVO DA ULTIMA DICHIARAZ. 2011/redditi 2010
TOTALE	

Indicare i soggetti titolari del reddito, utilizzando il numero progressivo utilizzato nel quadro dei componenti il nucleo familiare.

-che nel suo nucleo familiare sono presenti:

- soggetti con handicap permanente o invalidità superiore al 66% (allegare certificato);
- soggetti ultra sessantacinquenni

-di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, per l'alloggio sito nel comune di Montenero di Bisaccia in via \_\_\_\_\_ n: \_\_\_\_\_ stipulato ai sensi dell'ordinamento giuridico italiano e registrato presso l'ufficio del registro di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_;

ovvero di aver stipulato, a seguito di provvedimento di rilascio dell'immobile, entro i termini di presentazione della presente domanda e per l'alloggio sito nel comune di \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge n.431/98 presso l'ufficio del registro di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

- che il canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, ammonta a:  
€ \_\_\_\_\_ (allegare ultima quietanza) per un totale annuo di € \_\_\_\_\_;

-che l'appartamento di civile abitazione di cui al precedente punto g) iscritto al N.C.E.U. non è classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;

-di non avere usufruito di altri contributi pubblici concessi per le stesse finalità;

Chiede che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative al presente concorso siano effettuate al seguente indirizzo (da indicare solo se diverso da quello di residenza):

\_\_\_\_\_

---

Il sottoscritto allega alla presente domanda i seguenti documenti:

1 copia di un documento d'identità

2 quietanza di fitto relativa al mese di \_\_\_\_\_

3 copia del contratto di locazione

4 copia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro per l'anno 2012

5 i seguenti certificati storici di residenza:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il sottoscritto precisa: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità penali che si assume per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara di avere compilato il presente modulo, e che quanto in esso espresso è vero ed è documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti.

Il sottoscritto dichiara, altresì, di essere a conoscenza che, nel caso di erogazione del contributo richiesto, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite anche attraverso il confronto dei dati in possesso degli uffici competenti e del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Il sottoscritto è consapevole che ai fini della continuità del contributo, i requisiti dichiarati e accertati dovranno permanere per il periodo complessivo del contributo stesso e si impegna a comunicare tempestivamente qualsiasi variazione concernente la presente dichiarazione che dovesse verificarsi, fermo restando che la mancanza di dette comunicazioni laddove gli accertamenti d'ufficio dimostrino una situazione modificata comporterà la decadenza dal contributo ed ogni altra eventuale azione e sanzione conseguenti alla natura dell'omissione stessa.

Il/La sottoscritto/a esprime inoltre il suo consenso al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili.

Montenero di Bisaccia, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(firma)

T.U.E.L. 267/2000 ART. 49 parere di regolarità tecnica: Favorevole

Li', \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
IL RESP. SETTORE AFFARI GENERALI  
AVV. PAOLO BORGIA

T.U.E.L. 267/2000 ART. 49 parere di regolarità tecnica: Favorevole

Li', \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
IL RESP. SETTORE FINANZIARIO  
DOTT. PASQUALINO IURESCIA

